MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015**  | **KONU: Mersin İli, Gülnar İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 594 ada 9 no’lu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 684**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Mersin İli, Gülnar İlçesi, Akdeniz Mahallesi, 594 ada 9 no’lu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2015 tarih ve 684 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

 Nazım İmar Planı değişikliğine konu edilen söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Ticaret Alanı” olarak planlanmış olup anılan değişikliği teklifi ile parselin “Sanayi Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;Nazım İmar Planı değişikliği ile önerilen Sanayi Alanı’nın; İmar Planlarında Konut ve Ticaret Alanı olarak planlanmış bölgelerin ortasında kaldığı tespit edilmiş olup Konut Alanlarında yer alacak Sanayi Alanı önerisinin; ses, gürültü, görsel vb. çevresel açıdan olumsuz etkiler oluşturduğu, ayrıca bu ve benzeri sanayi alanlarının parsel bazında değil bütünlüklü planlanması şehircilik ilke ve esaslarına daha uygun olacağı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **reddine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **KOMİSYON BAŞKANI****Ömer ÖZCAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Raci AYDIN**  | **ÜYE****Yahya YILMAZ** | **ÜYE****A. Serkan TUNCER** |
| **ÜYE****Volkan ŞEKER** | **ÜYE****Celil İbrahim ERSİN** | **ÜYE****Mustafa ÇETİNKAYA** |